Приложение к решению Обнинского городскогоСобрания

«Об отчете председателя Комитета по жилищно-

коммунальным услугам о работе комитета за 2014 год»

от 24 февраля 2015 года № 06-67

ОТЧЕТ

О работе Комитета по жилищно-коммунальным услугам

Обнинского городского Собрания за 2014 год

Комитетом по жилищно-коммунальным услугам в 2014 году было проведено 11 заседаний комитета, на которых рассмотрено 45 вопросов (исключая раздел «Разное») - на заседания городского Собрания вынесено 10 проектов решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  | О признании утратившим силу решения Обнинского городского Собрания №05-47 от 11.09.2007 года | № 08-51 от 28.01.2014 года  |
| 2. | Об отчете председателя Комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2013 год | № 08-53 от 25.02.2014 года  |
| 3. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Калужской области на первый год долгосрочного периода (2014 год)»  | № 01-57 от 22.04.2014 года  |
| 4. | Об отмене решения Обнинского городского Собрания № 05-60 от 13 мая 2008 года «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 22.01.2009 № 08-69, от 14.04.2009 № 01-72, от 27.10.2009 № 07-78, от 01.12.2009 № 03-80, от 04.05.2010 № 02-03, от 28.09.2010 № 04-11, от 06.09.2011 № 01-23, от 29.11.2011 № 02-27, от 27.03.2012 № 06-32, от 24.04.2012 № 01-33, от 29.05.2012 № 06-34, от 30.10.2012 № 04-37) | № 08-58 от 27.05.2014 года  |
| 5. | О согласовании реорганизации муниципального предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» | № 05-58 от 27.05.2014 года  |
| 6. | О согласовании реорганизации муниципального предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» | № 10-59 от 24.06.2014 года  |
| 7. | О внесении изменений в Порядок установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 22 января 2009 года № 07-69 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 24.04.2012 № 05-33)  | № 05-60 от 23.09.2014 года |
| 8. | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 года № 02-65 | № 15-61 от 28.10.2014 года  |
| 9. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных(максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на 2015 год»  | № 16-61 от 28.10.2014 года |
| 10. | О согласовании проекта постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 06.08.2009 № 1077-п «Об установлении предельного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений»  | № 06- 64 от 23.12.2014 года |

Кроме выше перечисленных проектов решений на заседаниях Комитета по жилищно-коммунальным услугам рассматривались вопросы, которые были вынесены на рассмотрение городского Собрания и по которым были приняты решения городского Собрания в 2014 году:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Об утверждении Положения «Об обязательном экземпляре документов муниципального образования «Город Обнинск»» | № 06-51 от 28.01.2014 года  |
| 2 | Об участии Обнинского городского Собрания в конкурсе на лучшую организацию работы представительных органов муниципальных образований Калужской области | № 09-51 от 28.01.2014 года  |
| 3 | О представлении фотографии депутата Обнинского городского Собрания на выставку фотографий депутатов представительных органов муниципальных образований Калужской области | № 03-53 от 25.02.2014 года  |
| 4 | О внесении изменений и дополнений в решение Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 года № 01-50 «О бюджете города Обнинска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» | № 02 -55 от 25.03.2014 года  |
| 5 | О направлении депутатов Обнинского городского Собрания для участия в съезде депутатов и тожественном собрании, посвященном 20-летию Законодательного Собрания и Дню местного самоуправления | № 05 -55 от 25.03.2014 года  |
| 6 | О внесении изменений и дополнений в Положение «О присуждении обнинских городских премий одаренным детям», утвержденное решением Обнинского городского Собрания №06-37 от 30.10.2012 года | № 05-57 от 22.04.2014 года  |
| 7 | Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 2013 год | № 02-58 от 27.05.2014 года  |
| 8 | О присвоении почетного звания «Почетный гражданин города Обнинска»  | № 13-59 от 24.06.2014 года  |
| 9 | О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 года № 01-24 | № 01-61 от 28.10.2014 года  |
| 10 | О проекте решения Обнинского городского Собрания «О бюджете города Обнинска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» | № 01-62 от 25.11.2014 года  |

На заседаниях комитета заслушивалась информация по профильным вопросам Комитета:

1. Об утверждении плана работы Комитета на 2014 год.
2. Обсуждение отчета о работе Комитета за 2013 год
3. О начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды
4. Об организации торгов на выполнение работ по строительству и ремонту дорог в МО «Город Обнинск»
5. Об учете потребления электроэнергии светофорами в общем расчете потребления электроэнергии на общедомовые нужды
6. Отчет об исполнении Муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории МО «Город Обнинск»
7. О ситуации с размером платы за электроэнергию на ОДН в многоквартирных домах – бывших общежитиях
8. О ситуации с управляющими компаниями города по задолженности перед МП «Теплоснабжение» и МП «Водоканал
9. О ходе ремонта магистральных дорог в г. Обнинске
10. Об изменениях в Схему теплоснабжения города, утвержденных на 2015 год
11. Об изменении порядка выполнения работ и услуг по расчету, начислению, сбору, учету и распределению платежей за услуги, поставленные потребителям в МКД, в отношении которых Управляющая организация выполняет функции управления. (проект создания ЕИРЦ)
12. О подготовке к отопительному сезону в городе
13. О создании муниципальной управляющей компании
14. О ходе реализации в 2013 году муниципальных и ведомственных целевых программ, соответствующих профилю Комитета:
* по ведомственной целевой программе «Содержание территории города Обнинска»
* по ведомственной целевой программе «Организация мероприятий по озеленению территории города Обнинска на 2013-2015 годы»
* по муниципальной программе «Совершенствование и развитие улично-дорожной сети на территории города Обнинска»
* по муниципальной программе «Развитие наружного освещения территории города Обнинска»
* по муниципальной долгосрочной целевой программе «Организация гостевых стоянок автотранспорта на внутридворовых территориях МО «Город Обнинск»
* по муниципальной программе «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»
* по муниципальной программе «Содержание и обслуживание жилищного фонда МО «Город Обнинск»
* по муниципальной программе «Охрана окружающей среды на объектах и территории МО «Город Обнинск»
* по муниципальной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории МО «Город Обнинск»

По итогам рассмотрения выполнения профильных целевых программ подготовлены заключения с предложениями, которые были направлены в Администрацию города.

В разделе Разное заседаний Комитета была представлена информация по документам:

* план работы Контрольно-счетной палаты г. Обнинска на 2014 год (с изменениями)
* Постановление Администрации № 252-п от 24.02.2014 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Обнинска от 19.12.2013 г. № 2340-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие наружного освещения территории города Обнинска»
* Постановление Администрации № 253-п от 24.02.2014 об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии из средств бюджета города Обнинска на возмещение затрат, связанных с реализацией отдельных мероприятий муниципальной программы «Развитие наружного освещения территории города Обнинска»
* Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка расходования бюджетных средств и использования имущества муниципальным предприятием города Обнинска Калужской области «теплоснабжение»
* Постановление Администрации № 424-п от 19.03.2014 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Содержание территории города Обнинска»
* Постановление Администрации № 441-п от 21.03.2014 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Содержание территории города Обнинска на 2013-2015 годы», утв. Постановлением Администрации города Обнинска от 28.12.2012 № 2685-п
* Постановление Администрации № 448-п от 21.03.2014 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Организация мероприятий по озеленению территории города Обнинска на 2013-2015 годы», утв. Постановлением Администрации города Обнинска от 28.12.2012 № 2686-п
* Постановление Администрации № 584-п от 08.04.2014 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Обнинск»
* Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка устранения нарушений Муниципальным предприятием города Обнинска Калужской области «Водоканал», выявленных по итогам проверки, проведенной в 2012 году» № О-03-14 от 31.03.2014
* Информация о деятельности контрольно-счетной палаты города Обнинска за 1 квартал 2014 года
* Постановление Администрации № 727-п от 29.04.2014 «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 30.12.2013 № 2420-п «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Обнинск»»
* Информация Администрации города об устранении замечаний по итогам проверки МП «Теплоснабжение» (Вх. № 01-21-143/3 от 05.05.14)
* Отчет о результатах контрольного мероприятия «Внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств за 2013 год» № О-04-14 от 29.04.2014
* Акт контрольного мероприятия «Проверка устранения Обнинским городским Собранием нарушений, выявленных по итогам проверки, проведенной в 2013 году» № А-19-14 от 29.05.2014
* Протокол совещания по вопросу переплаты муниципальными бюджетными учреждениями за тепловую энергию от 21.05.2014
* проект нормативно-правового акта об утверждении Положения о мониторинге правоприменения нормативно-правовых актов в МО «Город Обнинск»;
* отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию долгосрочной целевой программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в г.Обнинске на 2011-2013 гг. и на период до 2020 года»;
* Постановление Администрации города Обнинска № 1725-п от 16.09.2014 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», реализация которых предусмотрена в 2015 году и в последующие годы»

Депутаты Комитета работали над письмами и обращениями граждан. В комитет поступили и были рассмотрены обращения: всего 30 обращений, из них 15- от граждан, 15 – от организаций, инициативных групп, коллективных обращений.

Тематика обращений:

* качество предоставления жилищно-коммунальных услуг: жалобы на работу управляющих компаний: УК «Комфорт» - 2, УК «ОСК» - 2, ООО «ЖКУ» -2 ООО «УК» - 1, ООО «СтройЛидерСервис» – 1, всего - 8;
* об оплате услуг ЖКХ по электроэнергии, в том числе на общедомовые нужды – 13 (из них 3 обращения – повторные);
* об оплате услуг за теплоснабжение – 1;
* о формировании фонда капитального ремонта – 1;
* предложения по улучшению работы жилищно-коммунальной сферы – 1;
* о ремонте автомобильных дорог города – 1;
* об организации парковки автомобилей во дворах – 1;
* о благоустройстве детской площадки во дворе МКД– 1;
* о подключении светофорных объектов – 2;
* о передаче управления УК внешнему управляющему – 1.

Анализ результатов рассмотрения обращений подтверждает эффективность проводимой работы: часть вопросов решаются положительно, в остальных случаях даны подробные разъяснения и предложения по пути решения проблемы. В отдельных случаях направлялись запросы в Администрацию города, другие организации и учреждения для получения дополнительной информации: таких запросов было 19. Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

Посещаемость депутатами заседаний комитета в 2014 году составила в среднем 54,5%.

Депутаты комитета принимали активное участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, активно участвовали в публичных слушаниях и работе комиссий.

Председатель Комитета

по жилищно-коммунальным услугам Т.В. Баталова